

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 "апрель" 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 13 апреля 2026 года
осенний осмотр на _____ 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|--|--|
| <u>главный инженер</u> (должность) | <u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>начальник участка</u> (должность) | <u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>инженер эксплуатации</u> (должность) | <u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|---|--|
| <u>председатель СД кв. № 129</u> (должность) | <u>Камнева Е.В.</u> (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|--|--|--------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>2006</u> | |
| Срок службы здания | _____ | |
| Материал стен | <u>смешанные</u> | |
| Вид и тип фундамента | <u>монолитная плита</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>плоская, из рулонных материалов</u> | |
| Число этажей | <u>14</u> | |
| Количество подъездов | <u>3</u> | |
| Количество квартир | <u>133</u> | |
| Количество лифтов | <u>6</u> | шт. |
| Общая площадь дома | <u>15 232,80</u> | кв. м. |
| Общая площадь жилых помещений | <u>8 216,50</u> | кв. м. |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) | <u>есть</u> | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>есть</u> | |
| Наличие мансарды | <u>нет</u> | |
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>нет</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | _____ | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>1</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>395,10</u> | кв. м. |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 952,9 | рулонное | Удовл. | | | |
| | свесы | пог.м | X | | | | | |
| | желоба | пог.м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 158 | парапет | Удовл | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 14 | Металл. оголовки | Удовл. | | | |
| | наружный водосток | пог. м | X | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | X | | | | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| 2 | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 180 | ж/б блок, оштукат. | Удовл | | | |
| | отмостка | кв. м | 180 | асфальт | Удовл | | | |
| | прямки | шт. | 7 | ж/б блок, кирпич | Удовл | | | |
| | крыльца | шт. | 4 | ж/б ступ, кирпич | Удовл | | | |

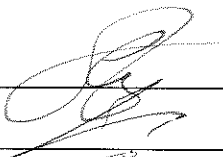

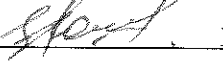

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--|--|--|
| | | | | т/провод | | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 35 | металл | Удовл | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 150,2 | сталь | Удовл | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 136 | | Удовл | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| | двери | шт | X | | | | | |
| | воздухозаборник | шт | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |
| | освещение | комп. | X | | | | | |
| дополнительное оборудование | комп. | | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы МОП | шт. | 42 | конвектор | Удовл | | | |
| | горизонтальные т/провода | пог. м | 150 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 1404 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 18 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 72 | латунь | Удовл | | | |
| | тепловые пункты (тепловой узел) | шт. | 1 | | Удовл промывка | | | |
| теплоизоляция т/проводов | пог. м | 150 | Энергофлекс | Удовл | | | | |

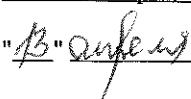
| | | | | | | | | |
|---|---|--------|-------|--|---------------------------|-------------|----------|--|
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл поверка | 1 компл. | 1 компл. | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные т/провода | пог. м | 150 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 702 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 12 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 54 | латунь | Удовл Замена кранов | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные т/провода | пог. м | 150 | сталь | Удовл ия | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 702 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 10 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 54 | латунь | Удовл | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | | | |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/провода | пог. м | 60 | ПВХ | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 720 | ПВХ | Удовл | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 150,2 | сталь | Удовл. | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | Напольные вводные панели с АВР | Удовл. | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 36 | Щит этажный с отсеком для слабых токов | Удовл. | | | |
| | светильники | шт. | 395 | Настенные светодиодные, люминис., E27 | Удовл. | | | |
| | выключатели | шт. | 80 | 1-кл скр.уст. | Удовл. | | | |
| | розетки | шт. | 4 | Открыт.уст. | Удовл. | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 3 | Меркурий 230ART | Удовл. | | | |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|--|------------------------------------|--|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | X | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X | | |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов | X | | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Май-август | | 1 раз в год |
| 5 | Периодическое освидетельствование лифтового оборудования | март | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | X | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | X | | |
| 9 | Система автоматической пожарной сигнализации | ---- | Как система отсутствует/неисправна | ---- |
| 10 | Система оповещения и управления эвакуацией | ---- | Как система отсутствует/неисправна | ---- |
| 11 | Система внутреннего противопожарного водопровода | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |
| 12 | Система противодымной вентиляции | ---- | Как система отсутствует/неисправна | ---- |

Члены комиссии:

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| главный инженер (должность) |  | Суслин С.И. (фамилия, инициалы) |
| начальник участка (должность) |  | Березин А.Н. (фамилия, инициалы) |
| инженер эксплуатации (должность) |  | Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы) |
| председатель СД кв.№ 129 (должность) |  | Камнева Е.В. (фамилия, инициалы) |

"В"  2026г.